

**P.F DUMAN IULIAN**  
**Sediul-com.Halaucesti, jud.Iasi**  
**Cod unic(cod fiscal) F22/828/08.06.2004; C.U.I. 19517491**  
**Telefon-0232/717799, 0745/811570, 0744/534102**

**Contract de prestari servicii**  
**Nr. 4385/13.10.2020**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

**P. F DUMAN IULIAN**, cu sediul in loc.HALAUCESTI, str. CARTIERUL NOU, nr. 1494, judetul IASI, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.**F22/828/08.06.2004; C.U.I. 19517491**, in calitate de **PRESTATOR**, reprezentata prin adm. **I** si:

**COMUNA MIRCESTI**, cu sediul in localitatea Mircești, comuna Mircesti , judetul IASI, cod poștal 707295, telefon/fax 0232 713 250 cod fiscal 4541327, cont trezorerie.....,

deschis la Trezoreria Municipiului Pascani, reprezentata prin domnul Antăluț Petre, functia primar, în calitate de **Achizitor, pe de o parte,**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie prestarea de catre prestator a serviciilor cadastrale pentru intocmirea documentatiei de inscriere a imobilelor in Cartea Funciara și Ridicari topografice pentru lucrari de receptie, conform DA 26548782 si DA 26548674

2.2. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi asigurate de prestator la capacitate si eficienta maxima prin personalul propriu.

**III. PRETUL CONTRACTULUI**

*Pretul serviciilor prestate este de : 30.100,00 lei. Firma nu este platitoare de TVA*

Pretul total este de 30.100,00 LEI pentru executie documentatie cadastrala Comuna Mircesti jud. Iasi. PLATA SE V-A EFECTUA CU ORDIN DE PLATA IN CONT DE TREZORERIE

Onorariile de mai sus NU includ taxele de avizare O.C.P.I.

In cazul in care taxele O.C.P.I. depasesc valorile standard conform legii, se vor plati onorarii suplimentare conform chitantei primite.

Pentru alte tipuri de lucrari pretul se va negocia de comun acord.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

... Durata prezentului contract de prestari servicii este determinata si intra in vigoare o data cu emiterea notei de comanda dar nu mai tarziu de data executiei masuratorilor respectiv decembrie 2020.

4.2. Durata contractului de prestari servicii poate fi modificata cu acordul ambelor parti, prin incheierea de acte aditionale.

4.3. Contractul inceteaza de plin drept, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in care una din parti:

- nu executa una din obligatiile esentiale enumerate la pct.6 din prezentul contract,este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract.

Rezilierea nu va avea efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Prevederile acestui articol inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

**V. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRARILOR**

5.1. Durata de executare a lucrarilor este ceea prevazuta in comanda pentru fiecare serviciu/ lucrare in parte.

Durata de executie este de 60 zile lucratoare de la data semnarii contractului atunci cand dosarul este completat cu acte necesare operatiunii cadastrale pentru care este solicitat acest serviciu si pana la depunerea lucrarilor la O.C.P.I. (din momentul depunerii la O.C.P.I. pot interveni intarzieri datorate O.C.P.I., note de completari etc, care nu depind de PFA)

5.2. Durata de executie a lucrarilor se calculeaza pentru fiecare lucrare in parte incepand cu a doua zi de la depunerea dosarului la O.C.P.I. Iasi, **termene stabilite prin ordinul 700/2014 corelat cu ord. 1340/2015.**

5.3. Predarea lucrarilor se va face la sediul beneficiarului la data inscrisa pe comanda sau cu intarzierile aferente acolo unde au fost note de completare ale dosarului.

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

*Beneficiarul are urmatoarele obligatii:*

6.1. Sa puna la dispozitia prestatorului toate actele si informatiile necesare acestuia in vederea efectuarii lucrarilor comandate; (acte de proprietate in copii legalizate, adeverinte de rol si certificate fiscale) si sa sprijine indicarea limitelor imobilelor pentru care se vor intocmi documentatiile cadastrale

6.2. Sa plateasca prestatorului pretul lucrarilor; (**un avans de 30% din pretul contractului** la inceperea lucrarilor si pe masura ce lucrarile vor inregistrate si avizate la O.C.P.I. restul de onorariu).

6.3. Sa colaboreze cu prestatorul in vederea realizarii obiectului prezentului contract.

*Prestatorul are obligatia:*

6.4. Sa execute serviciile/lucrarile, la solicitarea beneficiarului;

6.5. Sa comunice beneficiarului, in termen de 48 de ore de la primirea comenzii, documentele si informatiile necesare in vederea efectuarii lucrarilor, dupa ce masuratorile au fost executate;

6.6. Sa informeze beneficiarul despre orice problema aparuta in derularea prezentului contract in termen de maxim 2 zile, de la primirea notei de completare, nota eliberata de catre O.C.P.I. Iasi.

6.7. Sa se prezinte la sediul beneficiarului pentru a ridica documentele si obtine informatiile necesare efectuarii lucrarilor in termen de 4 zile de la primirea comenzii.

6.8. Sa predea in termenii prevazuti in prezentul contract lucrarile beneficiarului.

## VII. DISPOZITII SPECIALE

*Standard:*

7.1. Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele prevazute de normativele legale in vigoare.

*Caracterul confidential al contractului:*

7.2. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) Sa faca cunoscuti contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) Sa utilizeze informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

c) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va exinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) Informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire sau
- b) Partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Prezentul contract a fost incheiat astazi 13.10.2020, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare in parte.

Prestator,

**P.F. DUMAN IULIAN**

Administrator

Beneficiar,

**PRIMAR,**

**ANTALUT PETRE/4**